

合肥市物业管理协会文件

合物协字〔2025〕9号

关于举办“法务经理人更生训练营-合肥站” 物业法律高级培训班的预通知

各会员单位、全市各物业企业：

为提升物业企业及从业人员法律意识和物业矛盾纠纷防范化解能力，正确应用多元纠纷解决机制，更好地开展物业服务工作，应会员建议，暂定于2025年4月11-12日举办“法务经理人更生训练营-合肥站”物业法律高级培训班，现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：协会培训测评专委会、法律咨询专委会

承办单位：安徽法眼法律咨询有限公司

二、培训对象

主要面向物业企业高管或法务、人事、运营、审计专业条线负责人，以及区域总、物业项目经理等。

三、时间地点

4月11-12日（脱产培训2天），具体培训时间地点另行通知。

四、课程内容与亮点

课程围绕物业常见问题纠纷进行深度剖析，结合经典判例深度挖掘解决办法，根据实战经验总结风险防控措施。有针对性地通过个性化课程指导教学，提高课程参与感，同时现场专设答疑环节，提供法律专业咨询解答，帮助解决现实疑难问题。

| 时间 | 第一天 | 第二天 |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 09:00-10:30 | 公共收益揭秘:合规管控与风险防范实战 | 发展与变局关键期物业企业风控体系构建 |
| 10:50-12:00 | 物业企业合规用工实战指南:降低成本与提升效率 | 物业突发问题应急处置技巧 |
| 午休 | | |
| 14:00-15:30 | 业主投诉处理与客诉体系构建:维护客群关系的艺术 | 信息公示与异议处理:打造透明物业的秘诀 |
| 15:50-17:00 | 学员沙龙 | 车库车位法律风险实战解析:安全合规与收益最大化 |
| 日常测试+答疑考核 | | |

五、报名费用及权益

（一）报名方式。请于2025年4月10日前填写附件《物业法律培训报名回执表》，盖章扫描后发送至协会电子邮箱：
2683880281@qq.com。

（二）培训费用。合肥市物业管理协会会员单位 1988 元/人；非会员单位 2488 元/人，5人团购价 1988 元/人。培训费用包

含授课专家费、资料费、场地费等，培训期间食宿费、来回交通费自理。

报名企业需于开班前将费用转至培训承办单位，信息如下：

户 名：法眼教育(深圳)有限公司

开户行：中国农业银行深圳竹子林支行

账 号：41007100040023559

转账单备注栏注明“单位简称+参训人姓名+培训费”，由培训承办单位开具增值税电子发票。

(三) 培训权益。一次报名 2 天线下课程，赠送线上一年课程，终身免费全国复训，电子版全套资料大礼包及最新版法眼看法和 100 问书籍各 1 本。参加本期培训学习合格的学员，颁发由培训承办单位颁发的物业经理人法律事务能力等级证书，成绩优秀者纳入协会行业专家库及矛盾纠纷调解员库。

相关培训事宜可咨询协会秘书处：郭欣，0551-62646808。

附件：物业法律培训报名回执表


合肥市物业管理协会
2025 年 3 月 12 日

附件

物业法律培训报名回执表

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------|---------|----|-------------------|
| 公司名称 | | | | | |
| 联系人 | 姓名 | | 职务 | | |
| | 办公电话 | | 移动电话 | | |
| 培 训 名 单 | 序 | 姓名 | 服务项目/职位 | 手机 | 衣服尺码 |
| | 1 | | | | *L/XL/2XL/3XL/4XL |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| 发 票 信 息 | 类 别 | *此处请填写“增值税专用发票”或“增值税普通发票” | | | |
| | 名 称 | | | | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号 | | | | |
| | 规格型号 | 无 | 单位 | 个 | |
| | 数量 | | 单价 | | |
| | 税率 | 1% | 合计 | | |
| | 票特殊要求 | *对开票有特殊要求的请在此处填写说明 | | | |
| 本人及公司承诺上述开票信息准确无误，发票一经开出，概不退换。 | | | | | |
| 邮箱 | 注意：因税局政策调整，增值税专用发票与增值税普通发票均为电子票，请填写邮箱：_____。 | | | | |

注：请盖章扫描后发送至协会电子邮箱 2683880281@qq.com。