

合肥市物业管理协会文件

合物协字〔2025〕40号

关于第一届合肥市物业管理“最美机房” 典型案例选树结果的通报

各会员单位，物业企业：

为落实全市城市精细化管理工作部署，引导物业企业扎实做好设施设备基础服务，根据《关于开展2025年全市物业管理“最美机房”典型案例选树活动的通知》（合物协字〔2025〕25号）要求，经协会秘书处预审、设施设备专委会组织路演展示、专家评议、考察培育，并面向社会公示无异议后，确定第一届合肥市物业管理“最美机房”典型案例（详见附件），现予以通报表扬。

希望入选典型案例的单位珍惜荣誉、持续提升，充分发挥示范引领和典型带动作用，保持管理服务的持续性与有效性，并主动配合行业和企业参观、交流活动，为行业提供可借鉴、可推广的实践经验。全市物业企业要积极对标学习，通过加大硬件投入、细化服务流程、固化优秀做法，不断培育和树立更多设施设备管

理领域的优秀实践与典型经验，共同推动全市物业服务品质再上新台阶。

附件：第一届合肥市物业管理“最美机房”典型案例名单



附件

第一届合肥市物业管理“最美机房”典型案例名单

最美机房类型	所在项目	项目类型	物业服务企业
最美配电房	北城世纪城雅徽苑	住宅	世纪金源物业服务集团有限公司 合肥分公司
	金屿海岸小区	住宅	深圳市恒基物业管理有限公司 合肥分公司
	紫御府	住宅	安徽银通物业管理有限公司
	工商银行合肥后台中心	非住宅	安徽辰元物业管理有限公司
	高速·滨湖时代广场北	非住宅	安徽省高速地产物业管理服务有限公司
	安徽智能软件二期	非住宅	安徽蜀城科技产业服务有限公司
	中国人民银行安徽省分行	非住宅	深圳市恒基物业管理有限公司 合肥分公司
	中国科学技术大学先进技术研究院	非住宅	安徽新亚物业科技集团有限公司
	上海市第六人民医院安徽医院(中国科大附一院北区)	非住宅	美而特智能后勤服务有限公司

最美消防泵房	融宁府	住宅	融创物业服务集团有限公司 合肥分公司
	恒大水晶国际广场	住宅	金碧物业有限公司合肥分公司
	庐江东方都市	住宅	浙江智想大成物业服务集团有限公司 合肥分公司
	正奇金融广场	非住宅	合肥万科物业服务有限公司
	徽盐商务中心	非住宅	合肥浩顺物业管理有限公司
	合肥工业大学智能制造技术研究院	非住宅	安徽省长城物业管理有限公司
	安徽电信大数据产业园	非住宅	安徽省通信产业服务有限公司 置业分公司
	综合交通院	非住宅	安徽皖投产城服务运营有限公司
	安粮中心	非住宅	安徽盛安绿城物业服务有限公司
最美中控室	时代观邸	住宅	合肥万科物业服务有限公司
	信园蓝庭	住宅	安徽信诚智慧城市运营服务有限公司
	中安创谷科技园一期	非住宅	绿城物业服务集团有限公司 安徽分公司
	新华国际广场	非住宅	安徽天一物业管理有限公司

最美中央空调 机房	金安春天小区项目	住宅	安徽省金安物业管理有限责任公司
	合肥市科技馆新馆（自然博物馆）	非住宅	合肥顺昌物业管理有限公司
	肥西县中医院新区	非住宅	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司
	安徽省妇幼保健院西区	非住宅	筑诚物业集团有限公司
最美电梯机房	创景花园（5幢西侧）	住宅	合肥宜尔室家物业管理有限公司
	祥源广场（A座）	非住宅	安徽祥源物业服务有限公司
最美柴油发电 机房	安徽创新馆	非住宅	招商积余物业管理有限公司 合肥分公司
最美风机房	融宁府	住宅	融创物业服务集团有限公司 合肥分公司

（以上排名不分先后）

