

合肥市物业管理协会文件

合物协字〔2025〕56号

关于全市住宅小区物业服务项目经理争当“四个标杆”亮晒比评市级擂台赛结果的通报

各会员单位、物业服务企业、相关单位：

为提高全市住宅小区物业服务项目经理履职能力，推动相互学习交流提升，在合肥市住房保障和房产管理局的指导下，合肥市物业管理协会组织开展了全市住宅小区物业服务项目经理争当“服务标杆”、“履约标杆”、“精细标杆”、“共治标杆”亮晒比评市级擂台赛，经预赛（理论考试）、初赛（实地查验）、决赛（路演展示），确定了最终获奖名单（详见附件），现予公布通报表扬。

希望获奖的物业服务企业和项目经理要保持服务特色亮点，围绕居民群众需要持续改进提升，确保小区物业服务品质、业主满意幸福指数和共建共治共享成效，其他物业企业和项目经理要对标优秀示范，学典型、扬优势、找差距、补短板，切实把物业

服务履约到位，提高物业服务规范化、优质化、精细化和共治化水平，为现代化人民城市建设贡献物业行业力量。

附件：**1.合肥市住宅小区物业服务亮晒比评市级擂台赛物业服务示范优秀项目奖名单**

2.合肥市住宅小区物业服务项目经理亮晒比拼市级擂台赛个人奖名单

3.合肥市住宅小区物业服务项目经理亮晒比拼市级擂台赛优秀项目经理奖名单



附件 1

合肥市住宅小区物业服务亮晒比评市级擂台赛 物业服务示范优秀项目奖名单

合肥市物业服务示范小区		
序号	小区名称	物业服务企业
1	东望雅苑	招商积余物业管理有限公司合肥分公司
2	紫玥台	润加物业服务（武汉）有限公司合肥分公司
3	翡翠天际	合肥万科物业服务有限公司
4	移湖观邸	合肥顺昌物业管理有限公司
5	南屏家园	安徽新亚物业科技集团有限公司
合肥市物业服务优秀小区		
序号	小区名称	物业服务企业
1	金屿海岸	深圳市恒基物业管理有限公司合肥分公司
2	临泉花苑	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司
3	鼎元别院	合肥拓基物业管理有限责任公司
4	银河幸福广场	合肥浩顺物业管理有限公司
5	湖滨兰园	绿城物业服务集团有限公司安徽分公司

6	和谐家园	安徽阡陌物业服务集团有限公司
7	承寓·云臻里	合肥市承兴物业服务有限公司
8	望湖城·桂香居·福桂苑	安徽同建物业管理有限责任公司
9	新华御湖上园	安徽天一物业管理有限公司
10	中央花园	美而特智能后勤服务有限公司

附件 2

合肥市住宅小区物业服务项目经理亮晒比评 市级擂台赛个人奖名单

序号	奖类	姓名	物业服务企业
1	一等奖	朱唐娟	润加物业服务（武汉）有限公司合肥分公司
1	二等奖	胡经峰	合肥万科物业服务有限公司
2		周天保	绿城物业服务集团有限公司安徽分公司
1	三等奖	王 凯	合肥拓基物业管理有限责任公司
2		潘 登	招商积余物业管理有限公司合肥分公司
3		丁双杰	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司
1	优秀奖	陶 帅	安徽阡陌物业服务集团有限公司
2		邓慧敏	深圳市恒基物业管理有限公司合肥分公司
3		刘 玉	合肥浩顺物业管理有限公司
4		胡宜源	合肥顺昌物业管理有限公司
5		赵 敏	安徽新亚物业科技集团有限公司

附件 3

合肥市住宅小区物业服务项目经理亮晒比评 市级擂台赛优秀项目经理奖名单

序号	姓名	物业服务企业
1	朱唐娟	润加物业服务（武汉）有限公司合肥分公司
2	胡经峰	合肥万科物业服务有限公司
3	周天保	绿城物业服务集团有限公司安徽分公司
4	王 凯	合肥拓基物业管理有限责任公司
5	潘 登	招商积余物业管理有限公司合肥分公司
6	丁双杰	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司
7	陶 帅	安徽阡陌物业服务集团有限公司
8	邓慧敏	深圳市恒基物业管理有限公司合肥分公司
9	刘 玉	合肥浩顺物业管理有限公司
10	胡宜源	合肥顺昌物业管理有限公司
11	赵 敏	安徽新亚物业科技集团有限公司