附件5：

课题编号： - 号

**中国物业管理协会**

**课 题 研 究 合 同 书**

**课 题 名 称：**

**委托单位（甲方）：**

**承担单位（乙方）：**

**合同起止时间：**

**中国物业管理协会印制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 委 托 单 位︵甲方︶ | 单位名称 | 中国物业管理协会 | | |
| 法定代表人 |  | | |
| 联系人 |  | | |
| 通讯地址 | 北京市三里河路15号中建大厦B9003 | | |
| 电 话 | 010-88083321 | | |
| 开户银行 | 招商银行北京甘家口支行 | | |
| 帐 号 | 110908479710118 | | |
| 承担 单 位︵乙方︶ | 单位名称 |  | | |
| 法定代表人 |  | | |
| 联 系 人 |  | | |
| 通讯地址 |  | | |
| 电 话 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 帐 号 |  | | |
| 财务负责人 |  | 电 话 |  |
| 中 介 方 | 单位名称 |  | | |
| 负责人 |  | | |
| 通讯地址 |  | | |
| 电 话 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 帐 号 |  | | |
| 财务负责人 |  | 电 话 |  |

本合同甲方委托乙方开展课题研究工作，并支付研究费用。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条 总体要求：**

乙方遵守《中国物业管理协会课题管理办法》的相关规定，按照《中国物业管理协会年度物业管理课题研究计划》和《中国物业管理协会课题申请书》的内容开展相关研究工作。研究成果对甲方的工作有实际参考意义。

**第二条 进度安排：**

1．5月底前组织召开课题开题会，部署课题研究有关事项。

2．8月底前汇报课题中期进度，提交课题中期进展报告。

3．12月底前完成课题研究工作，根据甲方整体工作安排，组织召开课题汇报交流会，经过专家组评审验收后，提交课题结题相关资料。

**第三条 课题研究经费和支付方式：**

1．课题研究经费总额为 *￥* ；大写： 万元整。

2．课题研究经费支付方式：

（1）课题研究经费由甲方1次支付给乙方，人民币 万元整；

（2）课题研究经费由甲方分2次支付给乙方，合同签订之日起10个工作日内支付人民币 万元整，课题研究成果经甲方审核通过15个工作日内支付人民币 万元整。

3．乙方在确认收到研究经费5日内，开具内容为“课题费”或“服务费”的发票。

4．研究经费主要支出科目：

（1）印刷费（单位的印刷费支出）

（2）差旅费（单位工作人员出差的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费）

（3）会议费（会议中按规定开支的房费、伙食补助费以及会议场地租用费等）

（4）劳务费（支付给单位和个人的劳务费用，如临时聘用人员、钟点工工资，稿费、翻译费、评审费等）

（5）邮电费（单位开支的信函、货物等物品的邮寄费及电话费、电报费、传真费、网络通讯费等）

（6）管理费（课题管理费按承担单位实际发生填写，不超过总额10%）

（7）其他费用（如确实不能列到以上各项费用里的，可以放在此项，但要注明支出内容，费用不能超过拨付总额的5%）

**第四条 课题研究成果和知识产权：**

1．课题研究成果应坚持理论联系实际，观点明确、内容翔实、行文规范，具有一定的前瞻性、开拓性和实用性，字数一般不少于20000字。

2．课题成果提交形式为课题研究报告和相关附件纸质版2份，电子版1份。

3．乙方提交的研究成果报告的知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式向第三方提供研究数据、研究成果。

4．乙方完成的研究工作和提交的研究成果不得侵犯任何第三方的合法权益。

**第五条 双方的权利与义务**

1.甲方的权利与义务

（1）指导乙方开展课题研究的相关工作，参加乙方组织的课题开题会和汇报交流会。

（2）按合同约定及时拨付有关研究费用。

2.乙方的权利与义务

（1）按合同约定的进度安排和要求完成课题研究工作，及时汇报课题进展情况。

（2）对课题研究相关内容进行调整和修改时，应先与甲方沟通，甲方同意后进行变更手续。

（3）不得将课题研究工作全部或绝大部分委托给第三方。

**第六条 违约责任：**

1．甲方违约，应承担违约责任，除继续履行合同外，还应支付违约金，违约金额上限为合同额的20%。

2．乙方违约，应承担违约责任，除继续履行合同外，还应支付违约金，违约金额上限为合同额的20%。

3．双方约定，发生不可抗力致使本合同无法正常履行，可以解除合同。

**第七条 争议解决：**

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

**第八条 其它：**

1．本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

2．本合同一式四份，自双方授权代表签字盖章之日起生效。双方各执两份，具有同等法律效力；

3．对本合同任何条款的修改、补充或变更，双方必须签订书面协议并签字盖章后方可生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：中国物业管理协会 | 乙方： |

法定代表人签字： 法定代表人签字：

（盖章） （盖章）

年 月 日 年 月 日